

Általános Szerződési Feltételek

Érvényes: 2018.09.25-től

Általános Szerződési Feltételek

A www.kuckok.hu interneten elérhető foglalási funkcióval ellátott adatbázis melynek az Online App Elszámolóház Kft. gazdasági társaság az előállítója és fenntartója. Az Online App Elszámolóház Kft. (székhely: 1112 Budapest, Facsete u. 2/16; adószám: 26525857-1-43; cégbíróság: Fővárosi Törvényszék; cégjegyzékszám:01-09-330300) (továbbiakban: Üzemeltető), hirdető ügyfelei (továbbiakban: Hirdető), illetve valamennyi az adatbázis és annak foglalási és egyéb funkcióit igénybe vevő részére a jelen Általános Szerződési Feltételek (továbbiakban: ÁSZF) tartalmazzák a www.kuckok.hu honlapon (továbbiakban: honlap) igénybe vehető szolgáltatásokra vonatkozó alapvető jogokat és kötelezettségeket.

Jelen általános szerződési feltételek a felek között létrejött valamennyi hirdetési- és egyéb szerződésre, jogviszonyra irányadók, feltéve, hogy szerződő felek írásbeli megállapodása ettől eltérően nem rendelkezik.

A honlap használatának megkezdésével valamennyi igénybe vevő ráutaló magatartással elfogadja jelen ÁSZF-et. A honlapot minden igénybe vevő kizárólag a saját kockázatára és felelősségére használhatja. A jelen ÁSZF módosításait Üzemeltető a www.kuckok.hu honlapon közzéteszi és a változásra felhasználók figyelmét felhívja.

1. A szolgáltatás

Üzemeltető hirdetési helyet biztosít Hirdetői (bérbeadók) részére ingatlanok időszakos bérbeadására és egyéb, pl. reklámok (továbbiakban: hirdetés) folyamatos hirdetésére, elhelyezésére a www.kuckok.hu internetes címen levő adatbázisban, illetve kereső rendszerben. Üzemeltető által ingyenesen biztosított internetes adminisztrátor felület használatával Hirdető helyezi el ingatlanának/ingatlanjainak hirdetéseit. A Hirdető jogosult az adminisztrációs felület minden kényelmi funkciójának használatára.

A honlap megtekintése és az azon történő keresés ingyenesen és regisztráció nélkül történik az érdeklődők számára. A honlapon nyújtott egyes szolgáltatások regisztrációt követően ingyenesen, míg más szolgáltatások visszatérően érhetőek el. Amennyiben egy érdeklődő bérlőként kíván fellépni és foglalást kíván eszközölni a bármely Hirdető által hirdetett és bérelhető ingatlanban, regisztrálnia kell magát és a foglalást, lemondást, módosítást egy-egy külön-külön egyszeri tranzakciós díj fejében teheti meg. A bérleti jogviszony ellenértékét bérlő és bérbeadó közvetlenül egymás között rendezi a bérleti jogviszony megkezdését megelőzően. A foglalás automatikusan megjelenik az Üzemeltető által a Hirdető számára biztosított adminisztrációs felületen, valamint az Üzemeltető elektronikus üzenetet küld a foglalásról és annak adatairól mind a bérbeadó Hirdető, mind a bérletet lefoglaló, azt igénybe venni kívánó bérlő számára.

2. Regisztráció és hirdetés bérbeadók számára

Üzemeltetőnél egy egységes regisztrációs rendszer működik hirdetni kívánó bérbeadók számára. A hirdetni kívánó bérbeadó hirdetést jogosult elhelyezni a www.kuckok.hu honlapon.

A regisztráció során az adatok kitöltésekor figyelni kell az adatok pontos és valóságnak megfelelő megadására. Kötelezően megadandó adatok esetén a formai ellenőrzés automatikusan megtörténik. Az adatok kitöltése után fontos a megadott adatokat ellenőrizni. Bármely regisztráció azonnal törlésre kerül amennyiben Üzemeltető tudomására jut, hogy azt bármely bűncselekmény elkövetéséhez, annak előkészületéhez vagy bármely egyéb jogszabály által tiltott cselekményhez kívánják felhasználni.

Üzemeltető a regisztráció során aktivációs linket küld elektronikus levél formájában a megadott email címre, melyre kattintva igénybe vevő fejezi be a regisztrációt. Sikeres regisztráció esetén, valamint miután a hirdetni kívánó bérbeadó megfizette az Üzemeltető számára a külön szerződésben rögzített szolgáltatási díjat a hirdetni kívánt ingatlanra vonatkozóan (ingatlanonként külön-külön), és az banki átutalással bizonyíthatóan megérkezett Üzemeltető bankszámlájára, az Üzemeltető haladéktalanul biztosítja a hirdetés megjelenését harmadik felek számára. Az általános szolgáltatási díjakat hirdető bérbeadók számára a jelen ÁSZF 2. sz. melléklete tartalmazza. Igénybe vevő tudomásul veszi, hogy az Interneten továbbított adatok biztonságáért és annak megérkezéséért az Üzemeltető felelősséget nem vállal.

Üzemeltető a regisztráció tartalmát elektronikus formában rögzíti és tárolja. Regisztrált igénybe vevő a rögzített és tárolt adatokhoz az adminisztrációs felületén férhet hozzá és a regisztráció során megadott adatait bármikor jogosult megváltoztatni, illetve regisztrációját törölni. A törlést követően azonban pl. biztonsági másolatokon időlegesen még maradhatnak adatok. Igénybe vevő jogosult és egyben köteles a megváltozott adatait a rendszerben módosítani, hogy a feltöltött adatai a valóságnak megfelelőek, pontosak és időszerűek legyenek.

Amennyiben az igénybe vevő által megadott adatok nem felelnek meg a valóságnak, akkor Üzemeltető minden további értesítés nélkül jogosult törölni a regisztrációt. Kizárható minden olyan felhasználó, aki ismételt

megtévesztő, hamis vagy a valóságnak más okból nem megfelelő adatokat ad meg. Ilyen esetekben az igénybe vevő semmilyen megtérítési igénnyel nem élhet, azonban köteles lesz az Üzemeltető ezzel kapcsolatban felmerült kárát megtéríteni.

A hirdető bérbeadók a regisztrációval, ingatlanonként 1db. dokumentumot képet kötelesek feltölteni, amely kép kizárólag a hirdetett ingatlant ábrázolhatja. A feltöltött képeken a felhasználó feltöltés előtt köteles törölni vagy kitakarni a személyes adatokat, üzleti- vagy egyéb titkot tartalmazó információt, a feltöltött adatok tartalmára vonatkozólag az Üzemeltető felelőséget nem vállal. A jelen szakaszban foglalt feltételekkel ellentétesen feltöltött dokumentumokat az Üzemeltető haladéktalanul törölni jogosult.

Hirdető kijelenti és szavatolja, hogy a hirdetése valós és minden szükséges joggal rendelkezik a hirdetett bérlemény bérbeadásához és harmadik személynek semmilyen olyan joga nem áll fenn, amely a hirdető általi bérbeadást korlátozza vagy megtiltja. Hirdető kijelenti és szavatolja, hogy a hatályos jogszabályokat betartja, az személyhez és szellemi alkotásokhoz fűződő jogot nem sért, illetve a nyilvánosságához közvetítéshez, esetlegesen személyes adatok felhasználásához hozzájárul, illetve az érintett személyek hozzájárulásával rendelkezik.

Üzemeltető által kínált aktuális hirdetési csomagokat és egyéb kiegészítő szolgáltatásokat a jelen ÁSZF 2.sz. melléklete tartalmazza. Hirdető által igénybe vehető kedvezményekről Üzemeltető ad felvilágosítást.

Visszterhes szolgáltatások esetén Üzemeltető köteles évi 99%-os rendelkezésre állás mellett szerződésben vállalt szolgáltatásainak biztosítására. A rendelkezésre állás számításába nem tartoznak bele a vis maior, a harmadik fél hatáskörébe tartozó szolgáltatások, valamint az előre bejelentett karbantartások.

Szerződő Felek a közöttük létrejött írásbeli hirdetési szerződésben határozzák meg a hirdetési szerződés időbeli hatályát, megszűnését, a hirdetések közzétételét, a hirdetési díj megfizetését, az Üzemeltető által nyújtott konkrét engedmények feltételeit, valamint minden olyan kérdést, amelyet bármelyik fél lényegesnek minősít.

Hirdető a szolgáltatást egyidejűleg kizárólag egy eszközön (pl. számítógépen, mobil készüléken), egy munkamenetben jogosult igénybe venni. A szolgáltatást Hirdető nem jogosult (tovább)értékesíteni, bérbe adni, valamint a szolgáltatás igénybe vétele során tudomására jutott adatokat harmadik fél számára hozzáférhetővé tenni, illetve azokkal egyéb módon visszaélni. Üzemeltető jogosult a szolgáltatás használatát ellenőrizni és a jelen bekezdésben foglaltak megsértése esetén a szolgáltatást korlátozni.

Az Üzemeltető nem kerül közvetlen, személyes kapcsolatba a bérlővel, a bérlő regisztrációjához mindössze egy email cím szükséges. A bérlő személyazonosságának ellenőrzése –amennyiben szükséges- és meggyőződés arról, hogy a bérleményt nem veszik igénybe jogellenes célokra, bűncselekmény elkövetésére vagy annak előkészületére, bérbeadó feladata.

Hirdető bérbeadók számára az Üzemeltető elérhetővé tesz egy kezelési felületet amelyben a Hirdető beállíthatja és láthatja ingatlanának foglaltságát, takarítási idejét és egyéb adminisztrációs igényeit. Üzemeltető minden az ő általa hirdetett ingatlant érintő foglalásról értesíti Hirdetőt elektronikus üzenetben, valamint értesíti a foglalást eszközöző személyt is a foglalásról és a bérlet alapvető információiról, felételeiről, a Hirdető által megadott információkkal és módon.

3. A hirdetés díja Bérbeadók számára

Üzemeltető a hirdetés elhelyezését lakásonként a mindenkor hatályos hirdetési díj ellenében biztosítja. Jelen szerződés állandó, elválaszthatatlan részét képező 2. számú Mellékletben kerülnek rögzítésre az aktuális árak (továbbiakban: hirdetési díj).

A Hirdető a hirdetés feladásával egyidejűleg elfogadja a jelen Általános Szerződési Feltételeket (ÁSZF).

Hirdető az általa megrendelt hirdetési csomagnak megfelelő hirdetési díjat a hirdetés feladásával egyidejűleg jelzi szerződéskötési szándékát, melyet követően üzletkötőnk felveszi Önnel a kapcsolatot telefonon vagy emailben. A szerződéskötést követően köteles a hirdetési csomag ellenértékét átutalással egyösszegben megfizetni Üzemeltető részére. Miután a hirdetni kívánó bérbeadó megfizette az Üzemeltető számára a külön szerződésben rögzített szolgáltatási díjat a hirdetni kívánt ingatlanra vonatkozóan (ingatlanonként külön-külön), és az banki átutalással bizonyíthatóan megérkezett Üzemeltető bankszámlájára, az Üzemeltető haladéktalanul biztosítja a hirdetés megjelenését harmadik felek számára. A szolgáltatás ellenértékének számláját elektronikus úton küldjük meg a Hirdető számára.

A Hirdető vállalja, hogy a kuckok.hu meghirdetett szabad időpontjait valósághűen karbantartja és hozzájárul, hogy a meghirdetett ingatlanok szabad időpontjaira harmadik fél szabadon foglaljon, kötelezi magát, hogy a kuckok.hu-n elvégzett foglalásokra vonatkozólag a bérbeadási szolgáltatást biztosítja.

A hirdetési díjjal megfizetett hirdetési időszakban harmadik személyek jogosultak a hirdetett ingatlant szabad időpontokra foglalni. A foglalás csak olyan időszakra lehetséges, amelyre a hirdetési díj megfizetésre került. Érvényes hirdetési szerződés és meg nem fizetett hirdetési díj esetén Üzemeltető előzetes értesítés nélkül automatikusan jogosult kikapcsolni rendszeréből Hirdető hirdetéseit. Hirdető az ily módon kiesett hirdetési időre semmilyen kártérítési vagy bármilyen egyéb megtérítési, visszafizetési igénnyel nem élhet.

Üzemeltető az alábbiakban részletezett esetekben jogosult időről időre egészben vagy részben egyoldalúan módosítani hirdetési csomagjainak tartalmát és díját, erről azonban legalább 30 nappal a tervezett módosítás hatályba lépése előtt az admin felületen, e-mail formájában vagy írásban tájékoztatni köteles Hirdetőt, azzal, hogy a már megkötött szerződések feltételein nem változtathat egyoldalúan.

Üzemeltető egyoldalú módosításra jogosult (i) jogszabályváltozás; (ii) új szolgáltatás bevezetése vagy szolgáltatás módosítása esetén, illetve (iii) műszaki vagy egyéb körülményekben bekövetkezett lényeges változás esetén.

Megállapodott szerződési feltételek csak a felek közös megegyezésével vagy csak a jövőre nézve módosulhatnak. A hirdetési csomagok és díjak módosítása elfogadásának minősül, amennyiben Hirdető ráutaló magatartásával a szolgáltatást továbbra is igénybe veszi.

Üzemeltető a fizetési késedelemről, illetve fizetési felszólításról, a hirdetés törléséről, elérhetetlenné tételéről, valamint a hirdetési csomagjainak tartalmát és/vagy díját érintő változásokról jogosult a Hirdetőt az admin felületén tájékoztatni.

4. Regisztráció és foglalási szolgáltatás bérlők számára

A honlap megtekintése és az azon történő keresés ingyenesen és regisztráció nélkül történik az érdeklődők számára. Bármely regisztráció azonnal törlésre kerül amennyiben Üzemeltető tudomására jut, hogy azt bármely bűncselekmény elkövetéséhez, annak előkészületéhez vagy bármely egyéb jogszabály által tiltott cselekményhez kívánják felhasználni. A honlapon nyújtott egyes szolgáltatások (pl. bérelhető ingatlanok keresése) regisztrációt követően ingyenesen, míg más szolgáltatások (pl. bérelhető ingatlanok foglalása, foglalás módosítása, foglalás lemondása) visszerhesen érhetőek el. Amennyiben egy érdeklődő bérlőként kíván fellépni és foglalást kíván eszközölni, módosítani és/vagy lemondani bármely Hirdető által hirdetett és bérelhető ingatlanban, regisztrálnia kell magát és a foglalást, lemondást, módosítást egy-egy külön-külön egyszeri tranzakciós díj fejében teheti meg minden alkalommal. A foglalás automatikusan megjelenik az Üzemeltető által a Hirdető számára biztosított adminisztrációs felületen, valamint az Üzemeltető elektronikus üzenetet küld a foglalásról és annak adatairól mind a bérbeadó Hirdető, mind a bérletet lefoglaló, azt igénybe venni kívánó bérlő számára a bérlő által megadott e-mail címre és/vagy telefonszámra SMS-ben.

Sikeres foglalás esetén a Bérlő kötelezettséget vállal arra, hogy a megadott ingatlan foglalást az adott ingatlanra vonatkozó paraméterek mellett igény beveszi (az esetleges lemondást a lemondási határidőn belül végrehajtja).

5. Foglalási díj bérlők számára

Regisztrált érdeklődő, aki bérelni kíván egy ingatlant, megteheti ezt egy egyszeri foglalási díj (tranzakciós díj) megfizetése mellett. A regisztrációhoz email cím szükséges, más személyes adatot a regisztráció és az azt követő foglalás nem igényel. Az Üzemeltetőnek nem áll jogában ellenőrizni a bérlő személyazonosságát, az a bérbeadó feladata. A megjelölt foglalást követően a honlap átirányítja a leendő bérlőt egy pénzügyi szolgáltató honlapjára, amelyen keresztül bankkártya tranzakció révén megfizetheti a foglalási díjat az Üzemeltető felé. Az egyszeri foglalási díjakat a jelen ÁSZF 3.sz. melléklete tartalmazza. Miután a pénzügyi szolgáltató visszaigazolta az Üzemeltető felé a foglalási díj megfizetését, az Üzemeltető elektronikus üzenetet küld a regisztrált bérlőnek a foglalás sikerességéről, annak paramétereiről, valamint a bérlő által megadott, a honlapon már előre közölt bérleti feltételekről. A foglalási díj a foglalás kényelmi szolgáltatásának ellenértéke. A bérleti díjat a bérlő közvetlenül köteles a bérbeadó számára megfizetni a bérbeadó által a hirdetésben megjelölt és az Üzemeltető által a foglalást megerősítő emailben kiküldött módon. Az Üzemeltető tranzakciós díjat számol fel minden egyes foglalás, foglalás módosítás és lemondás után is. A foglalási díjat a jövőre nézve még vissza nem igazolt foglalásokra az Üzemeltető jogosult bármikor egyoldalúan módosítani a jelen ÁSZF 3.sz. módosítását és közzétételét követően.

6. Felelősség

A honlap tartalma kizárólag tájékoztató jellegű, a bérlemények bérbeadása és bérbevétele bérbeadó és bérlő saját kockázata és felelőssége. Amennyiben bérlő foglalást eszközöl, bérlő tudomásul veszi, hogy a hirdetés tartalmával egyező, a hirdetésben nem szabályozott elemek tekintetében a Ptk. bérleti jogviszonyra vonatkozó szabályai szerinti szerződés jön létre a bérlő és a bérbeadó között, melynek teljesítéséért mind a bérbeadó, mind a bérlő egymás irányába felelősséggel tartozik. A hirdetés bárminemű tartalmaért Üzemeltető felelősségét kifejezetten kizárja, azért kizárólag a hirdető felel. Hirdetés meg nem jelenéséből eredő közvetlen vagy közvetett kárért Üzemeltető kifejezetten kizárja a felelősségét. A bérleti jogviszony, egy a bérlő és bérbeadó között létrejövő jogviszony, melyben az Üzemeltető nem szerződő fél. Az Üzemeltető hirdetési szolgáltatást nyújt a bérbeadó felé és foglalási kényelmi szolgáltatást a bérlő irányába. A lefoglalt bérleti jogviszony teljesítéséért akár bérlő akár

bérbeadó részéről az Üzemeltető nem felel, azért felelősségét kizárja. Az Üzemeltető nem felel, felelősségét kifejezetten kizárja a bérlet során a bérleményben /ingatlanban keletkezett kárért és/vagy a bérleti jogviszonyannak teljességéből és/vagy annak elmaradásából eredő semminemű kárért.

Üzemeltető nem garantálja a honlapon található funkciók hiba- és zavarmentes működését és ezen zavarok azonnali kijavítását, valamint a honlap vagy annak elérését biztosító szerver vírusmentességét. Üzemeltető azonban minden tőle telhetőt elkövet a vírusmentesség és az esetlegesen felmerülő zavarok mielőbbi elhárítása érdekében.

Üzemeltető a honlap és annak részei megtekintéséből, lementéséből vagy elérhetetlenségéből, illetve a honlap és szolgáltatásai elvárttól eltérő működéséből, megváltozásából, leállításából, az adatok törléséből vagy elvesztéséből, a szolgáltatás korlátozásából vagy kizárásból eredő bármilyen kár megtérítését kizárja.

Üzemeltető nem felelős az abból származó kárért, hogy a felhasználó adatai védelméről nem gondoskodott megfelelően, pl. jelszava könnyen megfejthető vagy azt harmadik személy tudomására hozta.

A honlapon elhelyezett linkkel hivatkozott, harmadik személy által üzemeltetett külső weboldalak tartalmáért az Üzemeltetőt semmiféle felelősség nem terheli.

Igénybe vevő tudomásul veszi, hogy Üzemeltető nem felel a Hirdető által rendelkezésre bocsátott vagy a honlapon elhelyezett adatokért, képekért, hirdetésekért, információkért stb. (továbbiakban: tartalom), azok valódiságáért, harmadik személyeknek okozott jogsérelemért, illetve kárért felelősséget nem vállal.

Hirdető által elhelyezett vagy rendelkezésre bocsátott tartalmat Üzemeltető jogosult, de nem köteles ellenőrizni, a tartalomért Üzemeltető semmilyen felelősséget nem vállal. Amennyiben azonban tudomására jut, hogy a közzétett vagy rendelkezésre bocsátott tartalom Üzemeltető vagy harmadik személy jogát vagy jogos érdekét, illetve hatályos jogszabályt sért, jogosult a kérdéses tartalmat eltávolítani és tartalom közzétevőjétől, illetve rendelkezésre bocsátójától felmerült kárának megtérítését követelni.

Hirdető által rendelkezésre bocsátott vagy közzétett tartalomért, a tartalom által okozott vagy az azzal összefüggésben felmerült mindennemű vagyoni vagy nem vagyoni kárért kizárólag Hirdető tartozik felelősséggel. Amennyiben harmadik személy igényt érvényesít, vagy bármely hatóság eljárást indít, Hirdető kötelezettséget vállal az ezzel kapcsolatban Üzemeltetőnél felmerülő valamennyi költség és kár megtérítésére.

Mivel az Internet nyitott és nem tekinthető biztonságos hálózatnak, az azon továbbított adatok megsemmisülése, késedelmes megérkezése vagy bármely más egyéb hiba folytán keletkező károk tekintetében az Üzemeltető kártérítési felelősségét kizárja.

Üzemeltető nem köteles ellenőrizni az általa csak továbbított, tárolt vagy hozzáférhetővé tett tartalmat, továbbá nem köteles olyan tényeket vagy körülményeket keresni, amelyek jogellenes tevékenység folytatására utalnak.

A www.kuckok.hu honlap célja ingatlanok rövid távú bérbeadásának hirdetése és foglalása. A honlap semmilyen módon nem irányul szexuális szolgáltatások közvetítésére, kerítésre, prostitúció vagy bármely más egyéb bűncselekmény vagy egyéb jogellenes cselekményre és/vagy annak elősegítésére, előmozdítására.

Az elektronikus kereskedelmi szolgáltatások, valamint az információs társadalommal összefüggő szolgáltatások egyes kérdéseiről szóló 2001. évi CVIII. törvény értelmében Üzemeltető szolgáltatásait igénybevevő Hirdető által rendelkezésre bocsátott információk tekintetében Hirdető minősül szolgáltatónak.

7. Hirdetések törlése, korlátozása

Üzemeltető közízlést- vagy jogszabályt, más személy jogos érdekét sértő, valamint az oldal profiljába nem illő adatokat, információkat, képeket, fájlokat, illetve megtevesztő, hamis vagy a valóságnak más okból nem megfelelő, vagy egyéb bűjtatott reklámot tartalmazó hirdetéseket minden értesítés, előzetes bejelentés nélkül jogosult törölni rendszeréből.

Üzemeltető a www.kuckok.hu honlap esetében jogosult továbbá az alábbi pontok bármelyikének megsértése, megvalósulása esetén külön értesítés nélkül törölni a hirdetést, vagy a megfelelő kategóriába áthelyezni, amennyiben a Hirdető (i) egyidejűleg egy adott ingatlanról több hirdetést is elhelyez, vagy egy hirdetésben több ingatlant hirdet; (ii) nem ingatlan bérleti hirdetést helyez el. (pl.: jármű, tartozék, gumibroncs, szexuális szolgáltatás, stb.); (iii) a képeket utólagosan manipulálja, például a képeken vagy körülötte bármilyen keretet, feliratot, ábrát vagy reklámot helyez el; (iv) a hirdetéshez kapcsolódóan feltöltött dokumentumok között a jelen ÁSZF által meg nem engedett képet tölt fel, vagy azok személyes adatot vagy egyéb olyan információt tartalmaznak, amelynek felhasználására a Hirdető nem jogosult; (v) a hirdetésben más internetes oldalra való utalást, hivatkozást helyez el; (vi) kizárja a felelősségét a hirdetésben közzétett tartalomért (pl.: elírás, tévedés jogának fenntartása) és/vagy (vii) hirdetés valótlan, megtevesztő adatokat tartalmaz.

A honlapon csak magyar vagy angol nyelven lehet hirdetni. A hirdetésnek a hirdetett ingatlant kell leírnia. Amennyiben a hirdetéssel kapcsolatos, vélelmezhetően jogellenes magatartás jut Üzemeltető tudomására jogosult a hirdetést törölni. A jelen 7. pontban foglalt esetekben a Hirdető semmilyen kártérítési vagy bármilyen egyéb megtérítési, visszafizetési igénnyel nem élhet, azonban köteles lesz az Üzemeltető ezzel kapcsolatban felmerült kárát megtéríteni.

8. Adatvédelem

Az [adatvédelmi tájékoztató itt érhető el.](#)

9. A szerződés megszűnése

Szerződő Felek által írásban létrejött szerződések megszűnése kérdésében elsősorban az abban foglaltak az irányadók.

10. Vegyes rendelkezések

A honlapok Üzemeltető szellemi tulajdonát képezik és előzetes írásbeli engedélye nélkül részben vagy egészben történő bármilyen jellegű felhasználása tilos, kivéve a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvényben foglalt szabad felhasználás eseteit. Az 1999. évi LXXVI. törvény (Szt.) 84/A. § (1) bekezdése alapján az adatbázis előállítójának hozzájárulása alapján lehet az adatbázisból másolni vagy nyilvánossághoz közvetíteni, az engedély nélküli kimásolás illetőleg megjelentetés polgári és büntető jogszabályokba ütközik és eljárást von maga után.

A kuckok.hu szövegszerkesztés és logó a Magyar Szabadalmi Hivatal nyilvántartásában az Üzemeltető javára lajstromozott védjegy, valamint az ISZT által bejegyzett domain név. Ezen jogvédett szövegszerkesztés vagy hozzá hasonló megjelölés harmadik személyek által történő bármilyen használata Üzemeltető jogát sérti. Üzemeltető az esetleges jogsértés esetén kész annak elhárítása és kárának megtérítése érdekében minden szükséges jogi lépést megtenni.

Üzemeltető honlapján elérhető bármely szolgáltatás igénybevétele esetén valamennyi igénybe vevőre a mindenkor hatályos ÁSZF rendelkezései vonatkoznak.

Az Üzemeltető által a weboldalon elérhetővé tett valamennyi olyan szolgáltatás és funkció vonatkozásában, amely felhasználónévvel és jelszóval egyedileg hozzáférhető, a felhasználás joga kizárólag az Üzemeltetővel jogviszonyban álló, vagy felé bejelentett felhasználó által használható, a felhasználó hozzáférést más személynek nem biztosíthat.

Az Üzemeltetővel jogviszonyban álló valamennyi felhasználó (igénybe vevő, Hirdető) köteles a közte és az Üzemeltető között fennálló jogviszony során tudomására jutott vagy számára hozzáférhetővé váló, az Üzemeltető üzletit titkát képező információt védeni, azokat a vonatkozó jogszabályok szerint, bizalmasan kezelni.

Üzemeltető a jelen általános felhasználási feltételek megváltoztatásának jogát fenntartja.

A jelen általános felhasználási feltételekre a magyar jog az irányadó.

Jelen általános szerződési feltételekben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv és az egyéb hatályos jogszabályok vonatkozó rendelkezései az irányadók.

Jelen ÁSZF 2018. október 21. napján lép hatályba.

1. számú Melléklet

Tájékoztató a távollévők között kötött szerződés megkötését megelőzően a fogyasztó és a vállalkozás közötti szerződések részletes szabályairól szóló 45/2014. (II. 26.) Korm. rendelet alapján

1. Vállalkozás neve:

Online App Elszámolóház Kft. továbbiakban: Üzemeltető

2. Székhelyének postai címe:

1112 Budapest, Facsemete u. 2/16. II.em 9.

elektronikus levelezési címe: info@kuckok.hu

cégbíróság: Fővárosi Törvényszék

céggjegyzékszám: 01-09-330300

3. Értelmező rendelkezések:

digitális adattartalom:

digitális formában előállított vagy nyújtott adat;

fogyasztó:

a Polgári Törvénykönyvben meghatározott fogyasztó;

járuvékos szerződés:

olyan fogyasztói szerződés, amely távollevők között vagy üzlethelyiségen kívül kötött szerződéshez kapcsolódó egyéb termék értékesítésére, vagy szolgáltatás nyújtására irányul, amelyet a vállalkozás vagy a vállalkozással kötött megállapodás alapján harmadik személy nyújt;

szolgáltatás nyújtására irányuló szerződés:

olyan fogyasztói szerződés, amely nem minősül termék adásvételére irányuló szerződésnek;

tartós adathordozó:

olyan eszköz, amely a címzett számára lehetővé teszi a neki címzett adatoknak az adat céljának megfelelő ideig történő tartós tárolását és a tárolt adatok változatlan formában és tartalommal történő megjelenítését. Ilyen eszköz különösen a papír, az USB kulcs, a CD-ROM, a DVD, a memória kártya, a számítógép merevlemeze és az elektronikus levél;

távollévők között kötött szerződés:

olyan fogyasztói szerződés, amelyet a szerződés szerinti termék vagy szolgáltatás nyújtására szervezett távértékesítési rendszer keretében a felek egyidejű fizikai jelenléte nélkül úgy kötnek meg, hogy a szerződés megkötése érdekében a szerződő felek kizárólag távollévők közötti kommunikációt lehetővé tevő eszközt alkalmaznak;

távollévők közötti kommunikációt lehetővé tevő eszköz:

olyan eszköz, amely alkalmas a felek távollétében - szerződés megkötése érdekében - szerződési nyilatkozat megtételére. Ilyen eszköz különösen a címzett vagy a címzés nélküli nyomtatvány, a szabványlevél, a sajtótermékben közzétett hirdetés megrendelőlap, a katalógus, a telefon, a telefax és az internetes hozzáférést biztosító eszköz;

4. A szerződés szerinti szolgáltatások lényeges tulajdonságai:

Üzemeltető visszatérően hirdetési helyet biztosít Hirdetői (bérbeadók) részére ingatlanok időszakos bérbeadására és egyéb, pl. banner reklámjaik (továbbiakban: hirdetés) folyamatos hirdetésére az Üzemeltető által üzemeltetett www.kuckok.hu internetes címen levő adatbázisban, illetve kereső rendszerben. Üzemeltető által ingyenesen biztosított internetes adminisztrátor felület használatával Hirdető helyezi el ingatlanának/ingatlanjainak hirdetéseit. A honlap megtekintése és az azon történő keresés ingyenesen és regisztráció nélkül történik az érdeklődők, potenciális bérlők számára. A honlapon nyújtott egyes szolgáltatások regisztrációt követően ingyenesen, míg más szolgáltatások visszatérően érhetőek el. Amennyiben egy érdeklődő bérlőként kíván fellépni és foglalást kíván eszközölni a bármely Hirdető által hirdetett és bérelhető ingatlanban, regisztrálnia kell magát és a foglalást, lemondást, módosítást egy-egy külön-külön egyszeri tranzakciós díj fejében teheti meg. A bérleti jogviszony ellenértékét bérlő és bérbeadó közvetlenül egymás között rendezzi a bérleti jogviszony megkezdését megelőzően. A foglalás automatikusan megjelenik az Üzemeltető által a Hirdető számára biztosított adminisztrációs felületen, valamint az Üzemeltető elektronikus üzenetet küld a foglalásról és annak adatairól mind a bérbeadó Hirdető, mind a bérletet lefoglaló, azt igénybe venni kívánó bérlő számára.

5. A szerződés szerinti szolgáltatásokért járó ellenszolgáltatás adóval megnövelt teljes összegéről, valamint az esetlegesen ezen felül felmerülő valamennyi további költségről:

Az árakról és egyéb költségekről a következő weboldalon: <https://www.kuckok.hu>, illetve az egyes szolgáltatások megrendelése előtt a honlapon tájékozódhat.

6. Határozatlan időre szóló szerződés vagy előfizetést magában foglaló szerződés esetében:

Az ellenszolgáltatás teljes összege a számlázási időszakra vonatkozó valamennyi költséget tartalmazza. Ha az összes költséget nem lehet előre kiszámítani, a fogyasztó az ellenszolgáltatás összegének kiszámításának módjáról a szerződés megkötését megelőzően tájékoztatást kap.

7. A szerződés megkötéséhez alkalmazott távollévők közötti kommunikációt lehetővé tevő eszköz használatának díja:

Nem minősül emelt díjnak.

8. A teljesítés feltételeiről, így különösen a fizetésről és a teljesítési határidőről, valamint a vállalkozás panaszkezelési módjáról:

Üzemeltető ingyenes szolgáltatás esetén a sikeres regisztrációt követően haladéktalanul biztosítja a szolgáltatás igénybe vételét. A fogyasztó számára fizetési kötelezettséget keletkeztető szolgáltatás igénybevétele esetén Üzemeltető a fogyasztó kifejezett kérésére kezdi meg a szolgáltatás nyújtását a felmondási határidőn belül. A teljesítéssel és fizetéssel kapcsolatban bővebben az általános szerződési feltételekben és honlapon tájékozódhat.

Fogyasztó a panaszát szóban vagy írásban közölheti, amit Üzemeltető a mindenkor hatályos jogszabályoknak megfelelően kivizsgál és érdemben megválaszol.

Fogyasztó az Üzemeltetőnek a szolgáltatás fogyasztók részére történő értékesítésével közvetlen kapcsolatban álló magatartására, tevékenységére vagy mulasztására vonatkozó panaszát szóban vagy írásban közölheti.

Üzemeltető a szóbeli panaszt azonnal megvizsgálja, és szükség szerint orvosolja. Ha a fogyasztó a panasz kezelésével nem ért egyet, vagy a panasz azonnali kivizsgálása nem lehetséges, az Üzemeltető a panaszról és az azzal kapcsolatos álláspontjáról haladéktalanul jegyzőkönyvet vesz fel, és annak egy másolati példányát: személyesen közölt szóbeli panasz esetén helyben a fogyasztónak átadja; telefonon vagy egyéb elektronikus hírközlési szolgáltatás felhasználásával közölt szóbeli panasz esetén a fogyasztónak legkésőbb az érdemi válasszal egyidejűleg megküldi, egyebekben pedig az írásbeli panaszra vonatkozóak szerint jár el. A telefonon vagy elektronikus hírközlési szolgáltatás felhasználásával közölt szóbeli panaszt az Üzemeltető egyedi azonosítószámmal látja el.

A panaszról felvett jegyzőkönyv az alábbiakat tartalmazza: a fogyasztó neve, lakcíme; a panasz előterjesztésének helye, ideje, módja; a fogyasztó panaszának részletes leírása, a fogyasztó által bemutatott iratok, dokumentumok és egyéb bizonyítékok jegyzéke; az Üzemeltető nyilatkozata a fogyasztó panaszával kapcsolatos álláspontjáról, amennyiben a panasz azonnali kivizsgálása lehetséges; a jegyzőkönyvet felvevő személy és - telefonon vagy egyéb elektronikus hírközlési szolgáltatás felhasználásával közölt szóbeli panasz kivételével - a fogyasztó aláírása; a jegyzőkönyv felvételének helye, ideje; telefonon vagy egyéb elektronikus hírközlési szolgáltatás felhasználásával közölt szóbeli panasz esetén a panasz egyedi azonosítószáma.

Az írásbeli panaszt az Üzemeltető a beérkezését követően harminc napon belül írásban érdemben megválaszolja és intézkedik annak közlése iránt. Ennél rövidebb határidőt jogszabály, hosszabb határidőt törvény állapíthat meg. A panaszt elutasító álláspontját az Üzemeltető megindokolja.

Üzemeltető a panaszról felvett jegyzőkönyvet és a válasz másolati példányát a fogyasztóvédelmi törvény értelmében öt évig köteles megőrizni, és azt az ellenőrző hatóságoknak kérésükre bemutatni. A panasz elutasítása esetén az Üzemeltető a fogyasztót írásban tájékoztatja arról, hogy panaszával – annak jellege szerint – mely hatóság vagy a békéltető testület eljárását kezdeményezheti.

9. A fogyasztót megillető elállási és felmondási jog:

A fogyasztó és a vállalkozás közötti szerződések részletes szabályairól szóló **45/2014. (II. 26.) Korm. rendelet** értelmében a távollévők között kötött szerződés esetén a fogyasztót a szolgáltatás nyújtására irányuló szerződés esetében a szerződés megkötésének napjától számított tizennégy napon belül indokolás nélküli elállási jog illeti meg. Olyan távollévők között kötött szerződés esetén, amely szolgáltatás nyújtására irányul, ha az Üzemeltető a teljesítést a fogyasztó kifejezett, előzetes kérésére kezdte meg, és ezen nyilatkozat megtételét követően a teljesítés megkezdődik, a fogyasztót az előzőekben meghatározott határidőn belül indokolás nélküli felmondási jog illeti meg.

A fogyasztó elállási/felmondási jogát az alábbiakban található nyilatkozat-minta felhasználásával vagy az erre vonatkozó egyértelmű nyilatkozat útján gyakorolhatja. Az Üzemeltető internetes honlapján is biztosíthatja a fogyasztó számára az elállási/felmondási jog gyakorlását. Ebben az esetben az Üzemeltető tartós adathordozón haladéktalanul visszaigazolja a fogyasztói nyilatkozat megérkezését. Az elállási/felmondási jogot határidőben érvényesítettnek kell tekinteni, ha a fogyasztó nyilatkozatát a fentiekben meghatározott határidő lejártá előtt elküldi. A fogyasztót terheli annak bizonyítása, hogy az elállási/felmondási jogot a jelen bekezdéssel összhangban gyakorolta. Ha a fogyasztó elállási/felmondási jogával élni kíván, elállási/felmondási szándékát tartalmazó egyértelmű nyilatkozatát vagy a nyilatkozat-mintát köteles eljuttatni (például postán vagy elektronikus úton küldött levél útján) a jelen tájékoztató 4. pontjában meghatározott címre.

Elállási/Felmondási nyilatkozatminta

(csak a szerződéstől való elállási/felmondási szándék esetén töltsé ki és juttassa vissza)

Címzett:

Alulírott/ak kijelentem/kijelentjük, hogy gyakorlom/gyakoroljuk elállási/felmondási jogomat/jogunkat az alábbi termék/ek adásvételére vagy az alábbi szolgáltatás nyújtására irányuló szerződés tekintetében:

Szerződéskötés időpontja /átvétel időpontja:

A fogyasztó(k) neve:

A fogyasztó(k) címe:

A fogyasztó(k) aláírása: (kizárólag papíron tett nyilatkozat esetén)

Kelt:

Ha a fogyasztó eláll a távollévők között kötött szerződéstől, az Üzemeltető haladéktalanul, de legkésőbb az elállásról való tudomásszerzésétől számított tizennégy napon belül visszatéríti a fogyasztó által ellenszolgáltatásként megfizetett teljes összeget, ideértve a teljesítéssel összefüggésben felmerült költségeket is. A megfelelő elállás vagy felmondás esetén az Üzemeltető a fogyasztónak visszajáró összeget a fogyasztó által igénybe vett fizetési móddal megegyező módon téríti vissza. A fogyasztó kifejezett beleegyezése alapján az

Üzemeltető a visszatérítésre más fizetési módot is alkalmazhat, de a fogyasztót ebből adódóan semmilyen többletdíj nem terhelheti.

A fogyasztó a jelen bekezdés szerint köteles megtéríteni az Üzemeltető ésszerű költségeit, ha az Üzemeltető a teljesítést a fogyasztó kifejezett, előzetes kérésére kezdte meg, és a teljesítés megkezdését követően gyakorolja a felmondási jogát. Ha ebben az esetben a fogyasztó a teljesítés megkezdését követően felmondja a távollévők között kötött szerződést, az elszámolás során a fogyasztó által arányosan fizetendő összeget a szerződésben megállapított ellenszolgáltatás adóval növelt teljes összege alapján kell kiszámítani. Ha azonban a fogyasztó bizonyítja, hogy a teljes összeg túlzottan magas, az arányos összeget a szerződés megszűnésének időpontjáig teljesített szolgáltatások piaci értéke alapján kell kiszámítani. A piaci érték megállapításánál az azonos tevékenységet végző vállalkozások azonos szolgáltatásának a szerződés megkötésének időpontja szerinti ellenértékét kell figyelembe venni.

A fogyasztó nem gyakorolhatja a felmondási jogát:

A szolgáltatás nyújtására irányuló szerződés esetében a szolgáltatás egészének teljesítését követően, ha az Üzemeltető a teljesítést a fogyasztó kifejezett, előzetes beleegyezésével kezdte meg, és a fogyasztó tudomásul vette, hogy a szolgáltatás egészének teljesítését követően felmondási jogát elveszíti;

A nem tárgyi adathordozón nyújtott digitális adattartalom tekintetében, ha az Üzemeltető a fogyasztó kifejezett, előzetes beleegyezésével kezdte meg a teljesítést, és a fogyasztó e beleegyezésével egyidejűleg nyilatkozott annak tudomásul vételéről, hogy a teljesítés megkezdését követően elveszíti a felmondási jogát.

Ha a távollévők között kötött szerződéshez járulékos szerződés is kapcsolódik, a fogyasztó az elállási/felmondási jogának gyakorlása a járulékos szerződést is felbontja vagy megszünteti. A fogyasztó az Üzemeltetőnek a járulékos szerződés felbontásából vagy megszüntetéséből eredő kárát nem köteles megtéríteni, és a szerződés felbontásával vagy megszüntetésével összefüggésben tőle egyéb költség - a rendelet 23. § (3) bekezdésében, valamint a 24-26. §-ban meghatározott esetek kivételével - nem követelhető. Az Üzemeltető köteles a járulékos szerződésben részt vevő harmadik személy szerződő felet a fogyasztó elállásáról vagy felmondásáról haladéktalanul értesíteni.

10. A kellékszavatosságra és a termékszavatosságra vonatkozó jogszabályi kötelezettségről:

11. Az értékesítés utáni ügyfélszolgálati és egyéb szolgáltatások, valamint a jótállás fennállásáról és annak feltételeiről:

Fogyasztó a szolgáltatásokkal kapcsolatban az adott témakörben megadott e-mail címeiken és személyesen is kérhet tájékoztatást. Üzemeltető jótállást, termékszavatosságot, kellékszavatosságot nem vállal. A honlap tartalma kizárólag tájékoztató jellegű, a bérlemények bérbeadása és bérbevétele bérbeadó és bérlő saját kockázata és felelőssége. A bérleti jogviszony, egy a bérlő és bérbeadó között létrejövő jogviszony, melyben az Üzemeltető nem szerződő fél. Az Üzemeltető hirdetési szolgáltatást nyújt a bérbeadó felé és foglalási kényelmi szolgáltatást a bérlő irányába. A lefoglalt bérleti jogviszony teljesítéséért akár bérlő akár bérbeadó részéről az Üzemeltető nem felel, azért felelősségét kizárja. Az Üzemeltető nem felel, felelőségét kifejezetten kizárja a bérlet során a bérleményben/ingatlanban keletkezett kárért és/vagy a bérleti jogviszonyoknak teljességéből és/vagy annak elmaradásából eredő semminemű kárért.

12. Rendelkezésre áll-e a fogyasztókkal szembeni tisztességtelen kereskedelmi gyakorlat tilalmáról szóló törvény szerinti magatartási kódex, illetve a magatartási kódexről történő másolatkérés módjáról:

Nem.

13. Határozott időre szóló szerződés esetén a szerződés időtartamáról, határozatlan időre szóló szerződés esetén a szerződés megszüntetésének feltételeiről:

Ellenkező kikötés hiányában a határozott időre szóló szerződések esetén a szerződés időtartama egy hónap. Ellenkező kikötés hiányában a határozatlan időre szóló szerződések esetén a felmondási idő 14 nap. A szerződések megszüntethetők a szerződő felek közös megegyezésével is. A szerződések időtartamáról és megszüntetésének feltételeiről bővebb tájékoztatás a jelen tájékoztatásban, az általános szerződési feltételekben, illetve az egyes szolgáltatások megrendelése előtt a honlapon található.

14. A fogyasztó kötelezettségeinek szerződés szerinti legrövidebb időtartamáról:

Ingyenes hirdetések esetében a hirdető a regisztrációját, hirdetését bármikor jogosult törölni. Ellenszolgáltatás ellenében nyújtott szolgáltatások esetében a fogyasztó kötelezettségeinek szerződés szerinti legrövidebb időtartama az adott szolgáltatás tekintetében a honlapon található.

15. A fogyasztó által a vállalkozás kérésére fizetendő vagy biztosítandó letét vagy egyéb pénzügyi biztosíték nyújtásáról és annak feltételeiről:

Nincs.

16. A digitális adattartalom működéséről, valamint az alkalmazandó műszaki védelmi intézkedésről:

Az Üzemeltető az általa üzemeltetett szerverek és egyéb berendezések (ide értve a hálózati kapcsolatot biztosító infrastruktúra) működtetése kapcsán a szükséges védelmi intézkedéseket elvégezte és fenntartja, folyamatosan frissíti. Az eszközök megfelelő elhelyezéséről és fizikai védelméről gondoskodik, illetve a tárolt adatok védelmét a rendelkezésre álló informatikai eszközök révén biztosítja.

17. A digitális adattartalom hardverrel és szoftverrel való együttműködési képességéről a vállalkozástól ésszerűen elvárható ismereteknek megfelelően:

A honlap böngészőfüggetlen módon együttműködik valamennyi operációs rendszerrel, illetve megjeleníthető mobilalkalmazásokon (mobiltelefon, táblagép).

18. A jogszabályi előírás vagy a vállalkozás döntése alapján a vállalkozásra nézve kötelező peren kívüli panaszkezelési mód és vitarendezési mechanizmus igénybevételének lehetőségéről, valamint az ehhez való hozzáférés módjáról:

Fogyasztók a panaszaikkal szóban vagy írásban fordulhatnak közvetlenül az Üzemeltetőhöz, aki minden tőle telhetőt megtesz az esetleges jogsértések megszüntetése és orvoslása érdekében. Üzemeltető és fogyasztó a jogvitáikat elsődlegesen peren kívül, egyeztetés útján rendezik. Ha az egyeztetés nem vezet eredményre, úgy a fogyasztó a hatályos jogszabályok, illetve általános szerződési feltételek szerint hatósághoz, bírósághoz fordulhat.

19. A békéltető testülethez fordulás lehetőségéről, az Üzemeltető székhelye szerint illetékes békéltető testület nevééről és székhelyének postai címéről:

A békéltető testület hatáskörébe tartozik a fogyasztó és a vállalkozás közötti, a termék minőségével, biztonságosságával, a termékfelelősségi szabályok alkalmazásával, a szolgáltatás minőségével, továbbá a felek közötti szerződés megkötésével és teljesítésével kapcsolatos vitás ügy (a továbbiakban: fogyasztói jogvita) bírósági eljáráson kívüli rendezése: e célból egyezség létrehozásának megkísérlése, ennek eredménytelensége esetén pedig az ügyben döntés hozatala a fogyasztói jogok egyszerű, gyors, hatékony és költségkímélő érvényesítésének biztosítása érdekében. A békéltető testület a fogyasztó vagy a vállalkozás kérésére tanácsot ad a fogyasztót megillető jogokkal és a fogyasztót terhelő kötelezettségekkel kapcsolatban. A békéltető testület eljárása megindításának feltétele, hogy a fogyasztó az érintett vállalkozással közvetlenül megkísérelje a vitás ügy rendezését. A békéltető testület eljárása a fogyasztó kérelmére indul. A kérelmet a békéltető testület elnökéhez kell írásban benyújtani. Üzemeltető székhelye szerint illetékes békéltető testület: []

Jelen tájékoztató az Üzemeltető honlapján közzétett általános szerződési feltételek (ÁSZF) 1. számú mellékletét képezi.

Jelen tájékoztatás a szerződések részét képezi és nem módosítható, kivéve, ha a szerződő felek erről kifejezetten megállapodnak. A szerződéskötés technikai lépései megtalálhatók az általános szerződési feltételekben, valamint a honlapon. A szerződések nyelve magyar, azokra a magyar jog az irányadó. A szerződések nem minősülnek írásba foglalt szerződéseknek. A szerződéseket az Üzemeltető rögzíti és az utóbb a honlapon hozzáférhető. Üzemeltető megfelelő eszközökkel biztosítja, hogy a fogyasztó az adatok elektronikus rögzítése során felmerülő hibákat szerződési jognyilatkozatának megtételét megelőzően kijavíthassa. A jelen tájékoztatót érintő egyéb feltételekről további tájékoztatás az általános szerződési feltételekben és a honlapon található.

2. számú Melléklet

Általános szolgáltatási díjak hirdető bérbeadók számára

Az alábbiakban feltüntetett árak bruttó árak (az ÁFÁ-t tartalmazzák).

Hirdetés 30 napra/ ingatlan: 3990,-Ft

Hirdetés 90 napra/ingatlan: 9990,-Ft

Hirdetés 180 napra/ingatlan: 19990,-Ft

Hirdetés 365 napra/ingatlan: 39990,-Ft

Minden lakás hirdetéséhez bérbeadó jogosult és egyben köteles is legalább egy fotót elhelyezni a hirdetett ingatlanról.

További fotók elhelyezése:

30 napra: 300 Ft/fotó

90 napra: 799 Ft/fotó

180 napra: 1299 Ft/fotó

365 napra: 1990 Ft/ fotó

Hirdetés kiemelése:

30 napra: 5990,-Ft

90 napra: 12990,-Ft

180 napra: 19990,-Ft

365 napra: 34999, -Ft

Kedvezmények:

Amennyiben a bérbeadó az Üzemeltető által biztosított bannert a szerződés teljes időtartama alatt folyamatosan megjeleníti honlapján: 10% kedvezmény a végösszeg összegéből.

Minden egynél több/további lakás hirdetése: 10% kedvezmény a végösszeg összegéből.

3. számú Melléklet

Általános szolgáltatási díjak bérlők számára

A kényelmi szolgáltatás igénybevételének bruttó (ÁFÁ-t tartalmazó) díja:

475,-Ft / foglalás

475,-Ft / lemondás

475,-Ft / módosítás

A kényelmi szolgáltatás díja nem tartalmazza a bérleti díjat, melyet a bérlő a bérbeadónak közvetlenül köteles megfizetni!